



Grupo de Trabajo del Alcalde para Preservar Barrios Dinámicos y Diversos

Reuniones Públicas del Grupo de
Trabajo del Alcalde

19 de Marzo, 2015

Antecedentes



- ▶ Establecido en Julio del 2014 por el antiguo Alcalde Castro, ahora presidido por el Alcalde Taylor

Compuesto de

- ▶ Abogados comunitarios
- ▶ Académicos
- ▶ Socios de vivienda sin fines de lucro
- ▶ Desarrolladores
- ▶ Funcionarios electos

Miembros del Grupo de Trabajo

- ▶ **Alcalde y Presidente Ivy R. Taylor**
- ▶ **Concejal Roberto C. Treviño**
- ▶ **Concejala Rebecca Viagran**
- ▶ **Concejal Rey Saldaña**
- ▶ **Concejala Shirley Gonzales**
- ▶ **Rod Radle**
- ▶ **Jackie Gorman**
- ▶ **Christine Drennon, PhD**
- ▶ **María Berriozábal**
- ▶ **Susan Sheeran**
- ▶ **David Adelman**
- ▶ **Nettie Hinton**
- ▶ **Richard Milk**



Cargo del Grupo de Trabajo

- ▶ Identificar las políticas y programas que promuevan la inversión en los barrios céntricos pero minimizar o evitar el desplazamiento de las personas o los efectos adversos relacionados con la historia, la cultura y la calidad de vida de los barrios exclusivos.



El propósito del Grupo de Trabajo



- ▶ Revisar las políticas actuales
- ▶ Revisar las mejores prácticas de otras comunidades
- ▶ Identificar las recomendaciones a corto y largo plazo
- ▶ Buscar aportes/discusiones en el ámbito de la comunidad sobre problemas con la comunidad
- ▶ Ser incluyentes para distintas perspectivas



Resumen de la Discusión

El Grupo de Trabajo discutió una serie de temas relacionados con el cargo del Grupo de Trabajo, muchos de los que merecen mayor discusión por la comisión propuesta. Estos temas se resumen a continuación.



- ▶ La preservación del carácter del vecindario, la cultura y la historia en medio de un cambio físico y demográfico
- ▶ El desplazamiento de propietarios de negocios pequeños
- ▶ El aumento de impuestos a la propiedad para residentes de larga duración y de los "pioneros urbanos"
- ▶ Los aspectos emocionales de los desplazamientos y del cambio del barrio
- ▶ Las estrategias y la financiación para preservar y mejorar el envejecimiento de viviendas
- ▶ La capacidad de los programas actuales para la producción y preservación de viviendas asequibles

Objetivos Políticos

- ▶ Incrementar el número de barrios con ingresos mixtos alrededor de la ciudad
- ▶ Mitigar los costos humanos de la revitalización, incluyendo el desplazamiento residencial
- ▶ Identificar fuentes de financiamiento dedicadas y confiables para incrementar la disponibilidad de viviendas asequibles y mano de obra y para mitigar los costos de desplazamiento de los hogares

Recomendaciones a corto plazo

Período de tiempo: 0-6 Meses



- ▶ Crear una comisión para darle seguimiento a la implementación de las recomendaciones del Grupo de Trabajo
- ▶ Producir un reporte anual sobre el cambio en el barrio
- ▶ Modificar el proceso de notificación del cambio de zonificación



- ▶ Designar el Programa de Consejería de Vivienda de la Ciudad y el Consejo de Vivienda Justa de San Antonio como recursos primarios para residentes
- ▶ Desarrollar una política de asistencia de relocalización
- ▶ Planificar y celebrar una cumbre de vivienda

Recomendaciones a largo plazo

Período de tiempo: 6 Meses-1 Año



- ▶ Explorar una política de vivienda inclusiva para el desarrollo residencial incentivado
- ▶ Adoptar un programa de bonos de vivienda asequible y mano de obra en 2017
- ▶ Desarrollar una política de creación y rehabilitación de tipos de vivienda alternativas
- ▶ Explorar el desarrollo de un *Community land Trust* o una organización similar
- ▶ Explorar la creación de una Zona de Empoderamiento Barrio
- ▶ Explorar una fuente de financiación dedicada para viviendas asequibles



Medidas de Éxito



- ▶ El número de viviendas de alquiler desplazadas sin notificación e indemnización adecuada, por año
- ▶ Clasificación de Área Metropolitana en el Índice de Segregación Edificio Residencial del Centro de Investigación Pew (RISI, en inglés), indicando una proporción de residentes que viven en barrios de ingresos mixtos



- ▶ Porcentaje de unidades ocupadas con problemas físicos graves, HUD Encuesta de vivienda americana
- ▶ Porcentaje de hogares que pagan el 30% o más de los ingresos brutos en la vivienda, Encuesta de la Oficina del Censo de Estados Unidos sobre la Comunidad Estadounidense de 5 años de estimación



- ▶ Los fondos recaudados y levantados para el bono del 2017 por el cumplimiento de los objetivos planteados en este documento

Próximos pasos

