

CIUDAD DE SAN ANTONIO

OFICINA DEL ADMINISTRADOR DE LA CIUDAD

Para: Alcalde y el Consejo Municipal

De: Sheryl Sculley, Administradora de la Ciudad

Copias a: Equipo de liderazgo ejecutivo, Mike Frisbie, Director de Mejoras de Transporte y Capital

Asunto: Excavación suelo del Centro de Convenciones Henry B. González

Fecha: 18 de febrero del 2015

Dos empresas de ingeniería ambiental, Geo-Strata y Raba Kistner Environmental, hicieron dos estudios independientes que muestran que el suelo extraído del sitio de la expansión del Centro de Convenciones Henry B. González cumple con las normas de desarrollo de tipo residencial. El suelo fue removido porque no estaba en buenas condiciones estructurales para soportar la carga de la ampliación planificada del centro de convenciones. La ciudad hizo llevar el suelo a una propiedad municipal libre ubicada en la Hwy 151 (carretera 151) y Old Hwy 90 (la antigua carretera 90) para un ahorro que resultó en más de \$ 5.5 millones.

A pesar de esto, he ordenado al Departamento de Salud de San Antonio supervisar un nuevo estudio independiente realizado por un tercero, una empresa de ingeniería ambiental, de las 150,000 yd.³ aproximadas de suelo que se retiraron de la expansión del Centro de Convenciones Henry B. González.

Se adjunta un memorando con una breve historia y explicación de la excavación del suelo en el Centro de Convenciones Henry B. González proporcionado a usted ayer por Mike Frisbie, Ingeniero de la Ciudad.

Nosotros le enviaremos el estudio de dicho tercero cuando se haya completado. Si tiene alguna pregunta, por favor no dude en ponerse en contacto con Eric Walsh, Administrador Adjunto de la Ciudad, o conmigo.

CIUDAD DE SAN ANTONIO

Mejoras de Transporte y Capital

Correspondencia Interdepartamental

Para: Sheryl Sculley, Administradora de la Ciudad

De: Mike Frisbie, Director / Ingeniero de la Ciudad

Copias a: Alcalde y el Consejo Municipal, Equipo de Liderazgo Ejecutivo

Asunto: Excavación del suelo del Centro de Convenciones Henry B. González

Fecha: 17 de febrero del 2015

A finales del 2013 y principios del 2014, aproximadamente 150,000 yd.³ de suelo se retiraron del sitio de expansión del Centro de Convenciones Henry B. González. El suelo necesitó ser retirado porque no estaba en buenas condiciones estructurales para soportar la carga de la ampliación planificada del Centro de Convenciones Henry B. González.

Antes de ser retirado, el suelo se puso a prueba por dos empresas de ingeniería ambiental. Los datos de ambas empresas mostraron que el suelo es seguro y cumple con las normas de desarrollo de tipo residencial, según lo establecido por la Comisión de Calidad Ambiental de Texas. (Texas Commission on Environmental Quality, *TCEQ*). Dada esta información, el suelo se puso en uso productivo, al usarlo para preparar una propiedad vacante de la Ciudad de San Antonio Parque para el desarrollo ubicada en la carretera 151 y la antigua carretera 90 en el Distrito 6 del Consejo Municipal.

La evaluación inicial del suelo fue realizada por el sub consultor contratista de diseño de construcción Geo-Strata en agosto del 2013. La evaluación sólo incluyó muestras limitadas de suelo de extracción en el área de expansión de aproximadamente 11 acres. Mientras que los datos mostraron que el suelo estaba dentro de los niveles de uso residencial, el sub consultor de diseño de construcción recomendó que el suelo se colocará en un vertedero.

Para verificar los resultados y recomendaciones de Geo-Strata, el estudio inicial fue enviado para una evaluación por parte de un tercero, una empresa de ingeniería ambiental reconocida a nivel nacional, Raba Kistner Environmental. Después de revisar el estudio inicial muestra, Raba Kistner recomendó realizar pruebas más a fondo en el sitio de expansión del centro de convenciones.

Raba Kistner realizó una evaluación ambiental más exhaustiva que incluyó 58 muestras de perforación de suelo tomadas a lo largo de los cerca de 11 acres de la zona de ampliación de las instalaciones. Raba Kistner incluyó los datos de Geo-Strata en su análisis y los resultados mostraron que el suelo era seguro y dentro de los niveles de uso residencial como lo exige la TCEQ. El informe de Raba Kistner indicó que los suelos eran adecuados para su reutilización en otro lado en vez de ser llevados a un vertedero.

Dado que los suelos son lo suficientemente seguros para el desarrollo residencial, claramente son seguros para el desarrollo del parque empresarial. Tal como estaba previsto, el siguiente paso en la preparación de la propiedad para el parque empresarial para su venta y el desarrollo es contar con un informe medioambiental realizado en la propiedad en la carretera 151 y la antigua carretera 90. El Departamento de Salud de la Ciudad se encargará de supervisar este esfuerzo y actualmente está comprometiéndose a utilizar una empresa no asociada con ninguno de los informes anteriores.

Antes de tomar la decisión de mover la tierra excavada al parque empresarial, la ciudad y el Sistema de Agua de San Antonio (SAWS por sus siglas en inglés), negociaban el intercambio de la propiedad para el parque empresarial de la Ciudad de San Antonio por propiedades de SAWS en las que la ciudad está interesada en adquirir para otro proyecto. Sin embargo, el intercambio de propiedad no estaba siendo considerado en el momento que el suelo estaba siendo trasladado al parque empresarial hace más de un año. Es por ello que el personal no mencionó el suelo a SAWS. Más recientemente, la idea de intercambio de propiedad volvió a surgir, pero está claro que SAWS no tiene necesidad de la propiedad del parque empresarial y el intercambio ya no está siendo considerado. La ciudad adquirirá la propiedad de SAWS directamente.

En resumen, la debida diligencia se llevó a cabo antes de la excavación y movimiento de suelos del centro de convenciones. El suelo es seguro y aunque podría ser utilizado para el desarrollo residencial, se colocó con fines de desarrollo del parque empresarial. El Departamento de Salud se encargará de supervisar un nuevo estudio realizado por una empresa que no ha participado en estos procesos a la fecha.