

Enmienda Sustancial

Plan de Acción para el Año Fiscal 2015 -

Presupuesto del Programa HOME

Resumen Público

Este resumen presenta una estrategia para garantizar que la Ciudad de San Antonio cumple con los requisitos de compromiso del Programa de Asociación para Inversiones en Vivienda (HOME) según el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. (HUD).

El personal de la ciudad recomienda la reprogramación de un total de \$600,000 en fondos para el programa HOME del Programa de Desarrollo para Rentas de Multifamiliares del año fiscal 2014 para apoyar a la(s) Organización(es) Comunitaria(s) de Viviendas también conocida(s) como CHDO y desarrollar nuevas casas unifamiliares económicas. ***Este asunto se presentará al Concilio de la Ciudad para su consideración el 17 de Septiembre de 2015 a las 9:00 am en las oficinas del Gobierno de la Ciudad.***

Antecedentes

Programa de Asociación para Inversiones en Vivienda

La Ciudad recibe una cantidad anual de fondos de HOME otorgados a través de HUD. Estos fondos están designados para satisfacer las necesidades de viviendas accesibles a hogares y compradores de viviendas de ingresos bajos y moderados. El 29 de Mayo de 2014, el Concilio de la Ciudad aprobó el Plan de Acción y Presupuesto para el año fiscal 2015 que asignó nuevos fondos de HOME de ayuda social para diversas actividades. El Gobierno de la Ciudad revisa de manera trimestral el progreso de la financiación del programa a través de los planes de acción actual y de años anteriores para garantizar el cumplimiento oportuno de las actividades específicas. El personal recomienda reprogramar los fondos disponibles de proyectos de bajo rendimiento, terminados o cancelados, en un esfuerzo para avanzar en los objetivos del Plan Consolidado a cinco años.

Asunto

HUD necesita que el Gobierno de la Ciudad cumpla los plazos de compromiso establecidos para que los fondos de HOME se asignen al 31 de Octubre de 2015 a proyectos específicos, de lo contrario HUD recuperará los fondos no comprometidos. El importe estimado de la financiación en riesgo de recuperación es de aproximadamente \$600,000. Esto se debe a la cancelación del proyecto multifamiliar *Merchants Ice Lofts*. El personal recomienda reprogramar \$600,000 del proyecto *Merchants Ice Lofts* al fondo de reserva de CHDO, lo que permitiría otorgar fondos de CHDO para que se asignen a un proyecto de desarrollo unifamiliar elegible que sería capaz de asignar los fondos para la fecha límite de HUD.

Los ciudadanos pueden proporcionar sus comentarios al Departamento de Planificación y Desarrollo Comunitario de la Ciudad al correo electrónico thomas.morgan@sanantonio.gov o por escrito a través de correo postal a la atención de: Grant Administrator, 1400 S. Flores, Unidad 3, San Antonio, TX 78204.