



Grupo de Trabajo del Alcalde para la Preservación de Vecindarios Dinámicos y Diversos

Reuniones Públicas del Grupo de Trabajo del Alcalde
Abril 29, 2015

Antecedentes



- ▶ Establecido en Julio de 2014 por el ex Alcalde Castro, ahora presidido por la Alcaldesa Taylor

- ▶ Compuesto por
 - ▶ Activistas Comunitarios
 - ▶ Académicos
 - ▶ Socios de Vivienda sin fines de lucro
 - ▶ Desarrolladores
 - ▶ Funcionarios Elegidos

Miembros del Grupo de Trabajo

- ▶ **Alcaldesa y Presidenta Ivy R. Taylor**
- ▶ **Concejal Roberto C. Treviño**
- ▶ **Concejala Rebecca Viagran**
- ▶ **Concejal Rey Saldaña**
- ▶ **Concejala Shirley Gonzales**
- ▶ **Rod Radle**
- ▶ **María Antonietta Berriozábal**
- ▶ **Susan R. Sheeran**
- ▶ **David Adelman**
- ▶ **Nettie Hinton**
- ▶ **Richard Milk**
- ▶ **Jackie Gorman**
- ▶ **Christine Drennon, PhD**



Misión del Grupo de Trabajo

- ▶ Identificar políticas y programas que estimulen la inversión en vecindarios urbanos céntricos pero que minimicen o eviten el desplazamiento de personas o el impacto negativo relacionado con la historia, cultura y calidad de vida de vecindarios singulares.



Propósito del Grupo de Trabajo



- ▶ Revisar las políticas actuales
- ▶ Revisar las mejores prácticas de otras comunidades
- ▶ Identificar recomendaciones a corto y largo plazo
- ▶ Buscar aportes/discutir el alcance de los problemas con la comunidad
- ▶ Incluir puntos de vista diversos



Resumen de Discusiones

El Grupo de Trabajo discutió una serie de temas en áreas relacionadas con la misión del Grupo de Trabajo, muchos de los cuales ameritan discusiones adicionales por la comisión propuesta. Estos temas se resumen a continuación.



- ▶ Preservación del carácter, cultura e historia del vecindario ante el cambio físico y demográfico
- ▶ Desplazamiento de pequeños negocios
- ▶ Aumento de impuestos de propiedad para residentes de larga duración y “pioneros urbanos”
- ▶ Aspectos emocionales del desplazamiento y cambios en el vecindario
- ▶ Estrategias y financiamiento para preservar y mejorar viviendas envejecidas
- ▶ Capacidad de los programas actuales para la producción y preservación de viviendas asequibles y para la fuerza de laboral
- ▶ Impacto del cambio del vecindario en la calidad e inscripciones en escuelas públicas

Objetivos de las Políticas

- ▶ Fortalecer el tejido de nuestros vecindarios existentes para que los propietarios actuales puedan permanecer en sus hogares ante la reinversión económica y revitalización de vecindarios
- ▶ Crear vecindarios vibrantes, diversos e inclusivos donde los nuevos residentes y negocios prosperen junto a los residentes actuales y negocios establecidos
- ▶ Prever la protección de nuestros residentes más vulnerables ante el impacto adverso del cambio de los vecindarios

Recomendaciones a Corto Plazo

Periodo: 0-6 Meses



- ▶ Crear una Comisión de Vivienda de San Antonio
- ▶ Modificar el Proceso de Notificación de Cambio de Zonificación
- ▶ Designar el Programa de Asesoramiento de Viviendas Urbanas y el Consejo de Vivienda Justa del Gran San Antonio como Recursos Primarios para los residentes
- ▶ Desarrollar una Política de Asistencia de Reubicación
- ▶ Planificar y Realizar una Cumbre Anual de Vivienda



Recomendaciones a Largo Plazo

Periodo: 6 Meses -1 Año

- ▶ Realizar una Evaluación Sistemática de Ordenanzas y Políticas COSA para Determinar su Impacto sobre el Desplazamiento y Cambio de los Vecindarios
- ▶ Explorar Políticas de Vivienda Inclusivas para el Desarrollo Residencial
- ▶ Desarrollar un Plan y Cronograma para la Emisión de un Bono de Vivienda
- ▶ Identificar Fuentes Continuas de Fondos a ser Utilizados por el Fideicomiso de Vivienda de San Antonio y los Proveedores de Viviendas sin Fines de Lucro

Recomendaciones a Largo Plazo - Continuación

Periodo: 6 Meses -1 Año

- ▶ **Modificar el Código Unificado de Desarrollo para Apoyar Tipos de Vivienda Alternativos**
- ▶ **Explorar el Desarrollo de un Fideicomiso de Terrenos Comunitarios**
- ▶ **Explorar Herramientas para la Protección de Comunidades y Residentes de Viviendas Móviles/Prefabricadas**
- ▶ **Explorar la Creación de una Zona de Empoderamiento de Vecindarios y Otras Herramientas para Proporcionar Alivio Focalizado de Impuestos de Propiedad para Residentes de Larga Duración**

Medidas de Éxito



- ▶ Reducir el número de inquilinos de viviendas desplazados sin la notificación y compensación adecuadas, por año
- ▶ Aumentar el número de vecindarios de ingresos mixtos



- ▶ Aumentar los fondos recaudados y aprovechados para cumplir los Objetivos del Grupo de Trabajo
- ▶ Reducir el porcentaje de grupos familiares que pagan 30% o más de su ingreso bruto en vivienda



- ▶ Reducir el porcentaje de unidades ocupadas con deficiencias físicas severas tal como las define el HUD

Próximos Pasos

