

This property is in the PROPOSED Buena Vista Historic District

Esta propiedad se encuentra en el Distrito Histórico de Buena Vista PROPUESTO

The Office of Historic Preservation (OHP) has received an application for a PROPOSED district in this neighborhood. Learn more by calling to listen to a **presentation** and attending a **meeting!**

La Oficina de Conservación Histórica (OHP, por sus siglas en inglés) ha recibido una solicitud para un distrito propuesto en este vecindario. Para obtener más información, llame para escuchar **una presentación** y asistir a **una reunión**.

Presentation / Presentación

Call 210-207-7968 to hear the presentation and ask staff a question.

Llame al 210-207-7968 para escuchar la presentación y hacerle una pregunta al personal.

Meetings / Reuniones

To join call / Para participar, llame al 210-206-LIVE (5483)

To watch visit / Para mirar, visite www.sanantonio.gov/DSD/Boards/MeetingVideos

August 7 at 3 pm 7 de Agosto a las 3 pm
August 19 at 10 am 19 de Agosto a las 10 am
Sept 12 at 11 am 12 de Sept a las 11 am

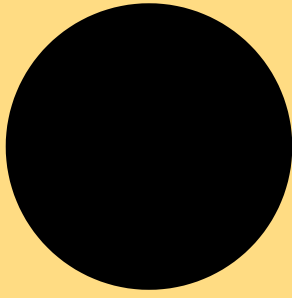
A letter has been mailed to the owner of this property. Historic district designation does not alter ownership or taxes but does require any exterior work to be approved before it starts. If you are a tenant, we encourage you to listen to the presentation, join in the meetings, and contact us with any questions.

Se ha enviado una carta al dueño de esta propiedad. La designación como distrito histórico no altera la titularidad ni los impuestos, pero requiere que se apruebe cualquier trabajo exterior antes de comenzar. Si usted es inquilino, le recomendamos escuchar la presentación, participar de las reuniones y contactarnos con cualquier pregunta.

210-207-7968 | ohp@sanantonio.gov



CITY OF SAN ANTONIO
OFFICE OF HISTORIC PRESERVATION



Questions About Historic District Designation

Preguntas Sobre la Designación Como Distrito Histórico

Q: How are historic districts created?

Historic district applications typically come from a property owner within the PROPOSED district boundary and remain active for 12 months. After receiving a complete application and determining that the area is eligible for designation, the Office of Historic Preservation holds at least one public information meeting. Then ballots are mailed to all property owners within the PROPOSED district. OHP uses these ballots to verify that there is support of 51% of properties within the PROPOSED district before any public hearings are scheduled. Then, the designation case gets heard by the Historic and Design Review Commission, Zoning Commission, then finally the City Council. Historic designation is a zoning overlay, so City Council makes the final decision.

P: ¿Cómo se crean los distritos históricos?

Las solicitudes de distrito histórico generalmente provienen de un propietario dentro de los límites del distrito propuesto y permanecen activas durante 12 meses. Después de recibir una solicitud completa y determinar que el área es elegible para la designación, la Oficina de Conservación Histórica celebra al menos una reunión de información pública. Luego se envían papeletas de votación por correo a todos los propietarios dentro del distrito propuesto. La OHP usa estas papeletas para verificar que haya un apoyo del 51 % de las propiedades dentro del distrito propuesto antes de programar las audiencias públicas. Luego, el caso de designación es escuchado por la Comisión de Revisión Histórica y de Diseño (HDRC, por sus siglas en inglés), la Comisión de Zonificación y, por último, el Concejo Municipal. La designación histórica es una superposición de zonificación, por lo que el Consejo Municipal toma la decisión final.

Q: Will I be required to make repairs to my home?

There are no requirements to make repairs or improvements. As with any other property, whether in a historic district or not, structures must meet health and safety requirements per the Unified Development Code.

P: ¿Tendré que realizar reparaciones en mi vivienda?

No es obligatorio realizar reparaciones ni mejoras. Al igual que con cualquier otra propiedad, ya sea en un distrito histórico o no, las estructuras deben cumplir con los requisitos de salud y seguridad del Código de Desarrollo Unificado.

Q: Will my property taxes increase?

Historic designation is not taken into account when property taxes are assessed. Property is appraised according to the Texas Property Tax Code and fair market value. The Bexar County Appraisal District is responsible for property appraisals in San Antonio.

P: ¿Aumentarán los impuestos de mi propiedad?

La designación histórica no se tiene en cuenta al evaluar los impuestos de la propiedad. La propiedad se evalúa de acuerdo con el Código de Impuestos a la Propiedad de Texas y el valor justo de mercado. El Distrito de Tasación del condado de Bexar (BCAD, por sus siglas en inglés) es responsable de la tasación de las propiedades en San Antonio.

Q: What are the benefits of designation?

Historic district designation is a tool for residents who wish to keep the physical character of their neighborhood, would like to see that demolition is an act of last resort once alternatives are explored and favor a public design review process. There are other benefits, including financial incentives:

- Studies show that cities that retain and protect their distinct history have a higher quality of life because of economic, environmental and cultural benefits.
- Historic district designation also provides for a reduction in city property taxes for all owner occupied residences within new historic districts. This is good for up to 10 years provided the owner remains in the house, and can be extended for an additional 5 years if the owner remains.
- Historic district designation provides tax incentives for substantial rehabilitation of both residential and commercial properties.

P: ¿Cuáles son los beneficios de la designación?

La designación como distrito histórico es una herramienta para los residentes que desean mantener las características físicas de su vecindario, que desean que la demolición sea un último recurso una vez que se exploran las alternativas y que prefieren un proceso de revisión de diseño público. Hay otros beneficios, entre los que se incluyen incentivos financieros:

- Hay estudios que demuestran que las ciudades que conservan y protegen sus características históricas tienen una mejor calidad de vida debido a los beneficios económicos, ambientales y culturales.
- La designación como distrito histórico también brinda una reducción en los impuestos municipales a la propiedad para todas las residencias ocupadas por sus propietarios dentro de los nuevos distritos históricos. Esto es válido por hasta 10 años, siempre que el propietario permanezca en la vivienda; y se puede extender por 5 años adicionales si el propietario permanece en la vivienda.
- La designación como distrito histórico proporciona incentivos fiscales para la rehabilitación sustancial de propiedades residenciales y comerciales.