



September 10, 2020

Estimados Vecinos/Neighbors,

We are your city recognized neighborhood association-the **Historic Westside Resident Association (HWRA)**. We are residents of the westside from Commerce to Laredo streets and from Frio to Zarzamora. Most of us were born and raised in this neighborhood, attended Lanier High School (Go Voks!) and have chosen to live here. As a resident living within these boundaries, you are also a member of the HWRA.

The mission of the HWRA is to create an effective community voice for the neighborhood residents and to address issues that affect the neighborhood. Some of the issues that we work on are:

- representing residents who must appear before the City's Building Standards Board (BSB) to help to prevent residents from losing their homes and to protect homes and buildings from being demolished
- responding to zoning requests submitted to the City's Zoning Commission
- assisting residents with Code Compliance issues

There are many issues that affect our neighborhood and many that our Association has discussed at our meetings which were held every second Tuesday of each month at 6:00pm at the Guadalupe Church Parish hall before the pandemic. One of the issues that our members are concerned with is the ability for residents to remain in their Historic Westside neighborhood. This is becoming more difficult due to rising property taxes and speculators and developers who want to purchase our homes and properties for a small sum and then sell to people at unaffordable rates. One way that the HWRA believes it can protect the neighborhood is by obtaining Historic District designation which will reduce or freeze property taxes for many, if not all our westside residents; it will slow down demolition of westside homes; and it will prevent construction of large and ugly buildings that clash with the character of our neighborhood. As many of you are aware of, an application for Historic District was submitted to the City's Office of Historic Preservation. This application was submitted by a resident of the Historic Westside and not by the HWRA. However, the Association fully supports the Historic District designation because it will benefit our residents and help to preserve the beautiful houses and history of our barrio.

We know that flyers have been distributed throughout our neighborhood regarding the Historic District application and we want you to know that the information on those flyers was inaccurate and untrue. We want you to know the truth about the benefits that come from having a Historic District designation so we've attached a response to that flyer. Please take time to read the attached flyer, created by the City of San Antonio's Office of Historic Preservation, because it provides the correct information on what a Historic District means for our neighborhood and how it impacts you as a homeowner or renter. Do not hesitate to contact us if you have any questions regarding this information or if you have any other issues, concerns or questions for the Historic Westside Resident Association.

Sincerely,

  
Leticia Sánchez  
Co-Chairperson  
(210) 363-5895

  
Amelia Valdez  
Co-Chairperson  
(210) 865-0819



10 de septiembre de 2020

Estimados vecinos:

Le escribimos desde la **Historic Westside Resident Association (HWRA)**, la reconocida organización de vecinos de la ciudad. Somos residentes de la Zona Oeste, en el área delimitada por las calles Commerce, Laredo, Frio y Zarzamora. La mayoría de nosotros nació y se crió en este barrio, fue a Lanier High School (¡vamos los Voks!) y ha elegido seguir viviendo aquí. Ustedes, por el hecho de residir en esta área, también son miembros de la HWRA.

La misión de la HWRA es lograr que el barrio tenga una voz comunitaria que sea útil para sus residentes y ocuparse de los problemas que afectan a la zona. Algunos de los temas sobre los que trabajamos son los siguientes:

- representar a los residentes que deben presentarse ante la Junta de Estándares de Construcción (BSB, por sus siglas en inglés) de la ciudad para no perder sus hogares y para evitar que las casas y los edificios se demuelan;
- responder a las solicitudes relacionadas de la Comisión de Zonificación de la ciudad;
- ayudar a los residentes con problemas de cumplimiento del código.

Hay muchas cuestiones que afectan a nuestro barrio; y nuestra asociación ha debatido sobre varias de ellas en las reuniones que, antes de la pandemia, se llevaban a cabo el segundo martes de cada mes a las 6:00 p. m. en el vestíbulo de Guadalupe Church Parish. Uno de los temas que les preocupa a nuestros miembros es que los residentes puedan permanecer en el barrio histórico de la Zona Oeste. Esto se está volviendo más difícil debido al aumento de los impuestos sobre la propiedad y a los especuladores y desarrolladores que quieren comprar nuestras casas y propiedades por sumas bajas y luego venderlas a precios desorbitantes. Una de las formas en que la HWRA cree que puede proteger al barrio es logrando la designación de Distrito Histórico, lo que reducirá o congelará los impuestos de muchos —sino todos— los residentes de la Zona Oeste, retrasará las demoliciones de las casas y evitará la construcción de edificios grandes y feos que desentonan con las características de nuestro barrio. Como muchos de ustedes saben, se ha presentado una solicitud de designación de Distrito Histórico ante la Oficina de Conservación Histórica de la ciudad. Esa solicitud no la presentó la HWRA, sino un residente de la zona histórica de la Zona Oeste. Sin embargo, la asociación apoya por completo el pedido de designación de Distrito Histórico, porque beneficiará a nuestros residentes y ayudará a preservar las hermosas casas y la historia de nuestro barrio.

Sabemos que se han repartido volantes sobre la solicitud de Distrito Histórico en todo el barrio, y queremos que sepan que la información que había en ellos es imprecisa y falsa. Queremos comunicarles la verdad sobre los beneficios que significará la designación de Distrito Histórico; por eso, adjuntamos una respuesta a ese volante escrita por la Oficina de Conservación Histórica de la ciudad de San Antonio. Les pedimos que se tomen el tiempo de leerla, porque contiene la información correcta sobre lo que ser un Distrito Histórico significaría para nuestro barrio y sobre qué impacto tendría en ustedes como propietarios o inquilinos. No duden en comunicarse si tienen alguna pregunta sobre esta información o si tienen cualquier otra inquietud, problema o pregunta para la Historic Westside Resident Association.

Atentamente,

  
Leticia Sánchez

Codirectora (210) 363-5895

  
Amelia Valdez

Codirectora (210) 865-0819