

# ¿CÓMO MITIGAR EL DESPLAZAMIENTO?

Presentado por:

**Azza Kamal, PhD, LEED AP**

Neighborhood and Housing Services Department (NHSD)





**Faltan datos sobre desplazamiento**

**INCONVENIENTES**

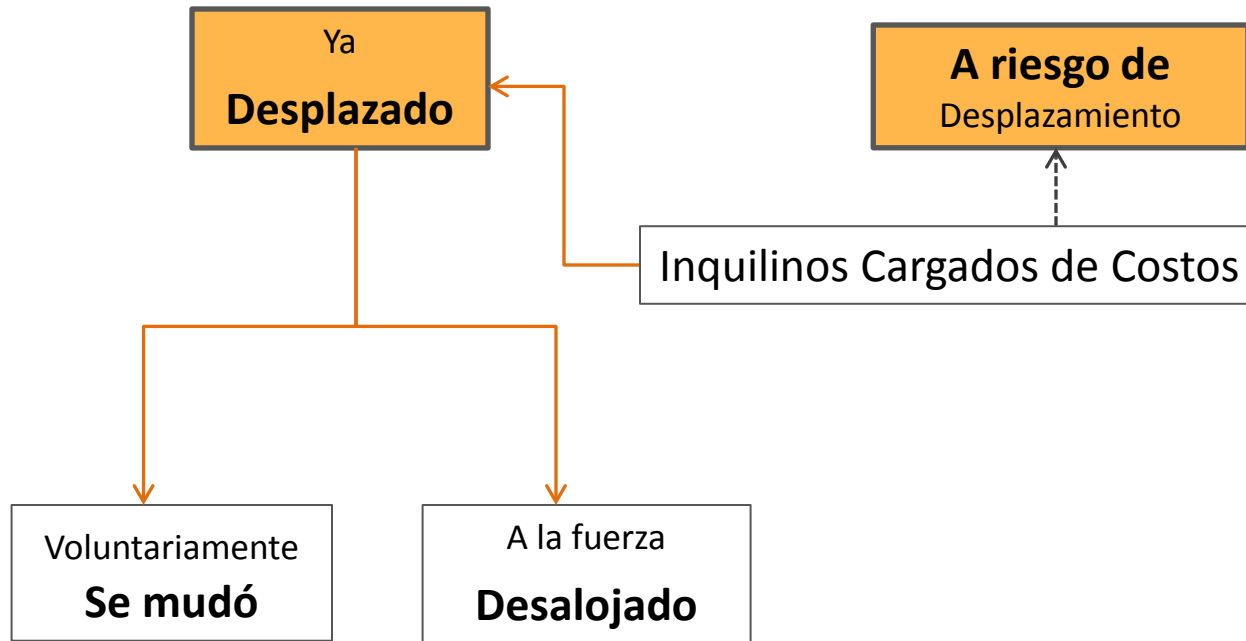
## Inconveniente: Evaluar el desplazamiento

➤ Dificultad para **MEDIR EL DESPLAZAMIENTO\***

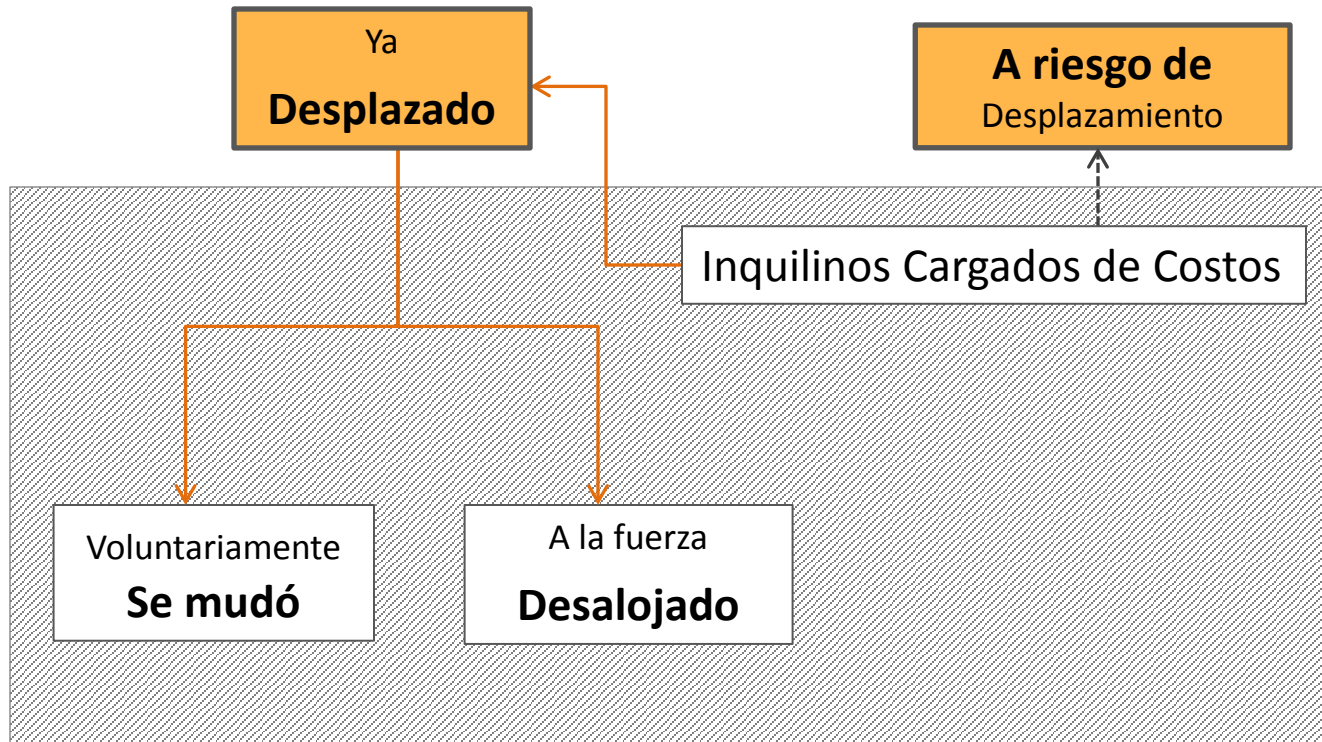
Mejorar la **RECOPIACIÓN DE DATOS** para abordar adecuadamente el desplazamiento\*

Elaborar **POLÍTICAS DE SOLUCIONES EFECTIVA** a partir de estos hallazgos. \*

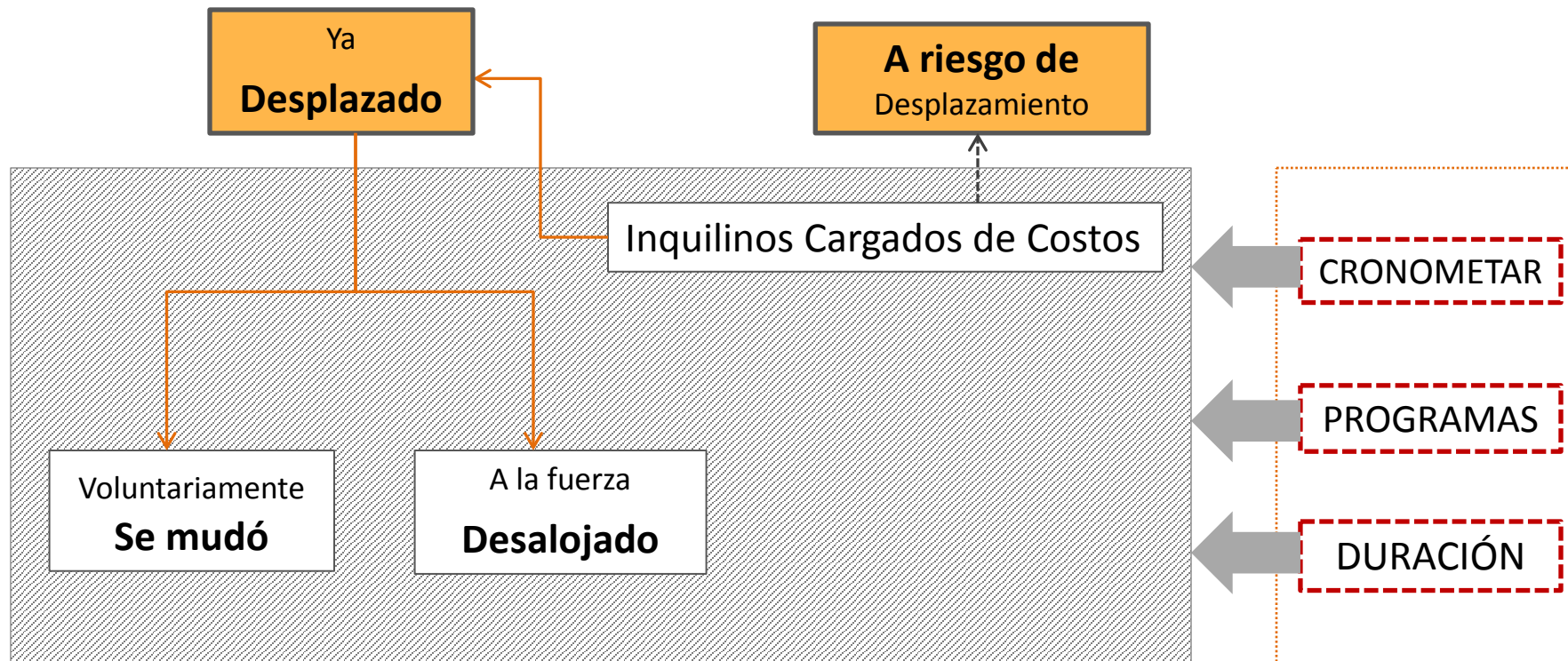
# Inquilinos Vulnerables



# Inquilinos Vulnerables

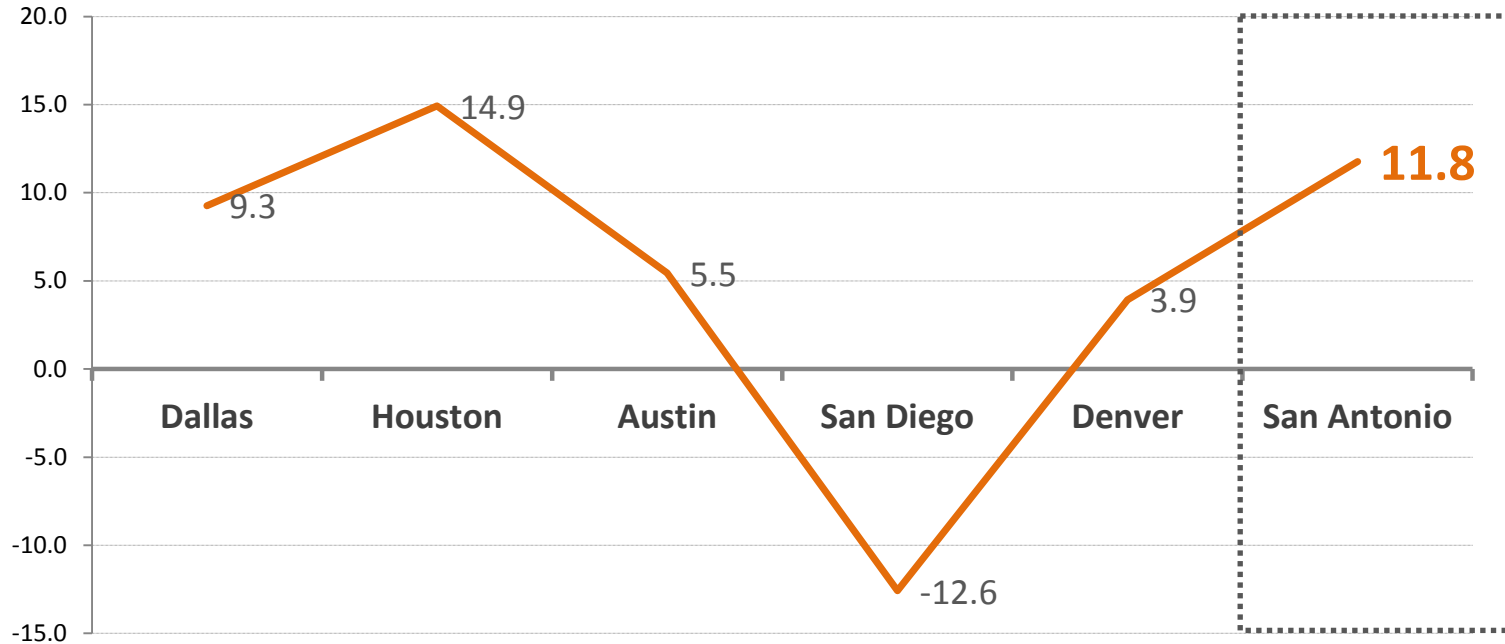


# Inquilinos Vulnerables



# Inconveniente: Aumento de Población sin hogar

% Cambio de la Población sin Hogar (2017-2018)



\*Basado en encuestas puntuales administradas anualmente

2017 - 2018 TENDENCIA

# EVICTIION NOTICE

Dear Tenant,

You are hereby given an eviction notice and notice to vacate the premise within **30 DAYS**.

The reason for this eviction notice is:

(X) Your failure to pay rent due in arrears. A demand for payment was made, and you have refused to forward the necessary funds to pay for the rent during this period.

You are hereby notified that if you make all outstanding payments before the date of eviction, you will be able to remain in the premises as long as you continue to pay your rent.

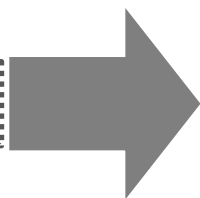


# Inconveniente: Estado de Desalojo\*

San Antonio

# 68

Anualmente



9,848  
Desalojos

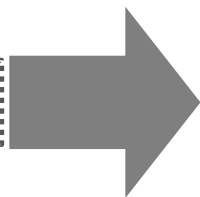


4.1 de 100  
Alquiler de Casas



28,362  
Personas

Diariamente

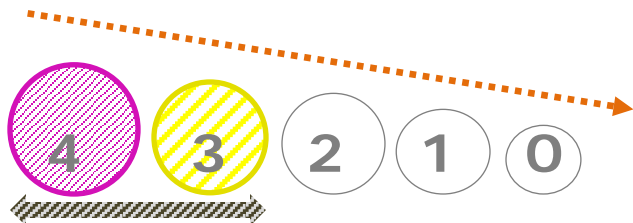


27  
Hogares

78  
Personas

\*Desmond and Gershenson (2017)

# Escala de Vulnerabilidad de Vivienda\*

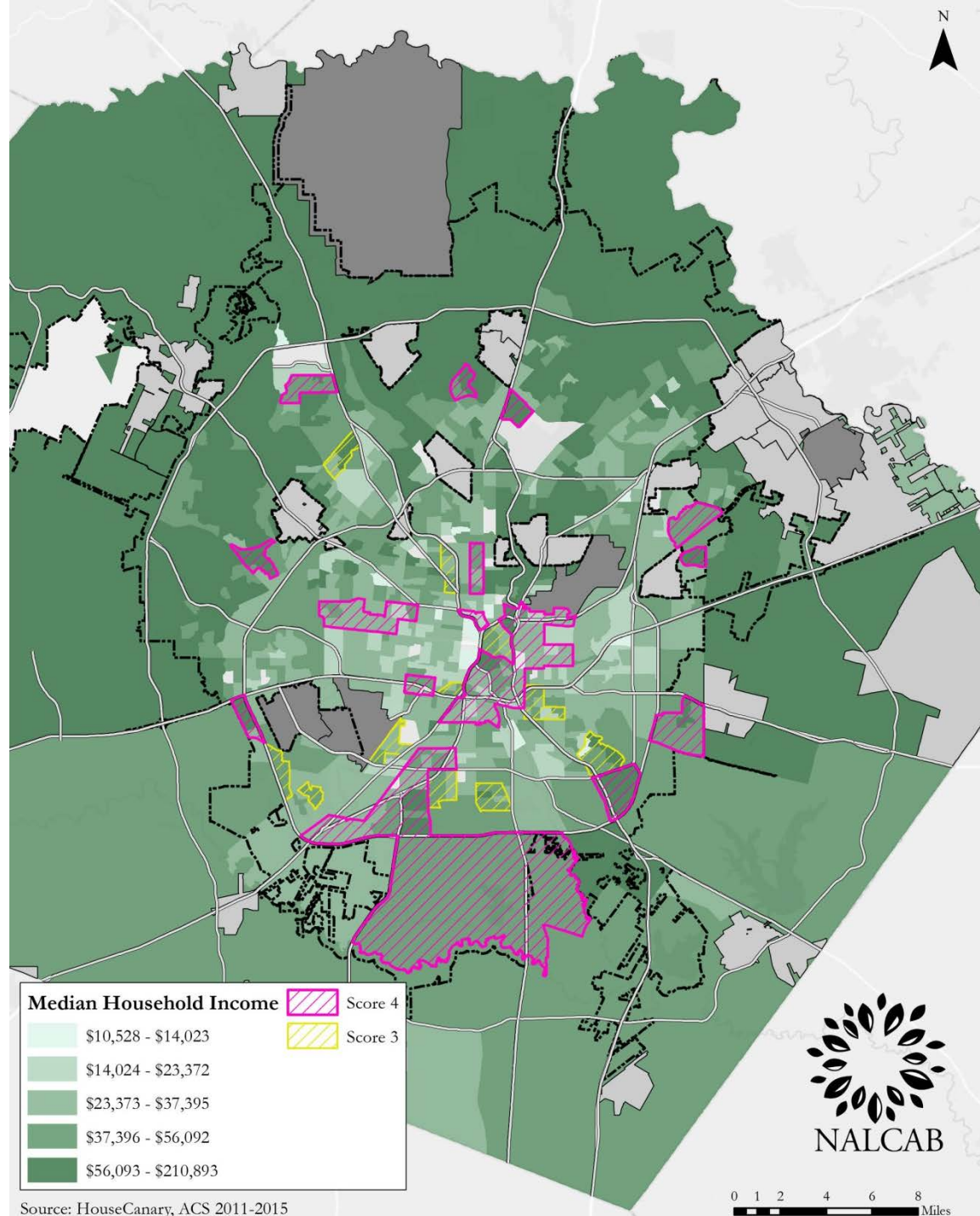


## Análisis de Tendencia de Comunidad

INDICATORS

- Valor Promedio de Vivienda o Promedio de Alquiler por contrato
- Ingreso Promedio del Hogar
- Población de 25 años o más con al menos un Bachillerato
- Número de Blancos, no Hispanos, Residentes

\*NALCAB (2018)



Source: HouseCanary, ACS 2011-2015



0 1 2 4 6 8 Miles

# Inconvenientes para inquilinos de San Antonio

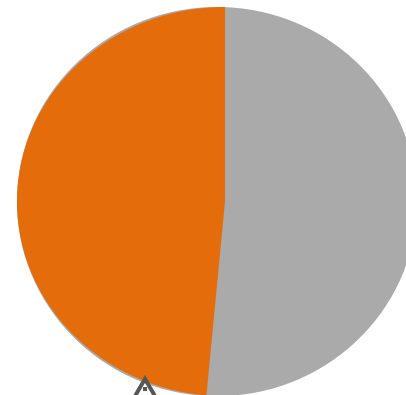
Número de Inquilinos cargados de costos  
Ingresos por Hogar

**<30% AMI** 36,900

**30-60% AMI** 36,500

**60-80% AMI** 17,800

**80-120% AMI** 12,500



✓ **48%** de Inquilinos cargados de Costos

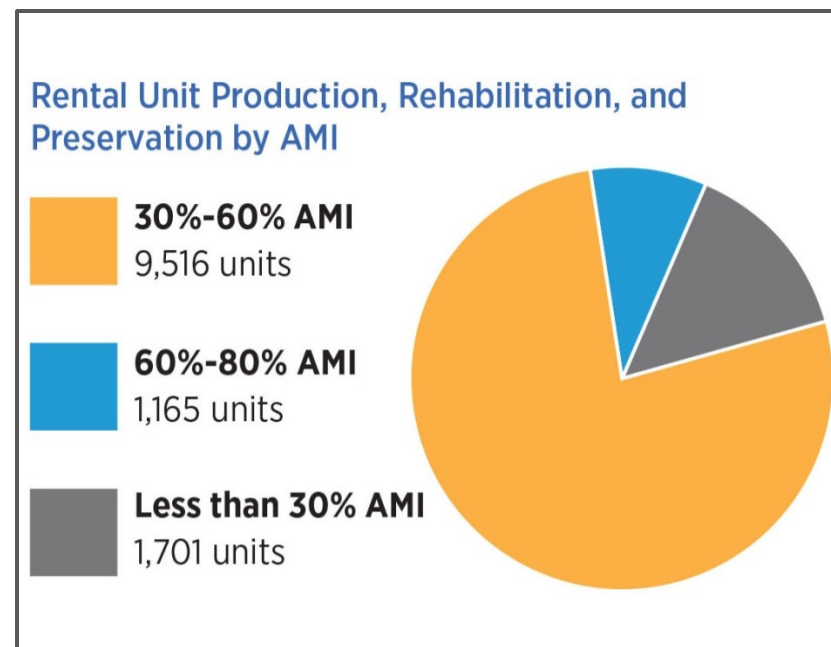
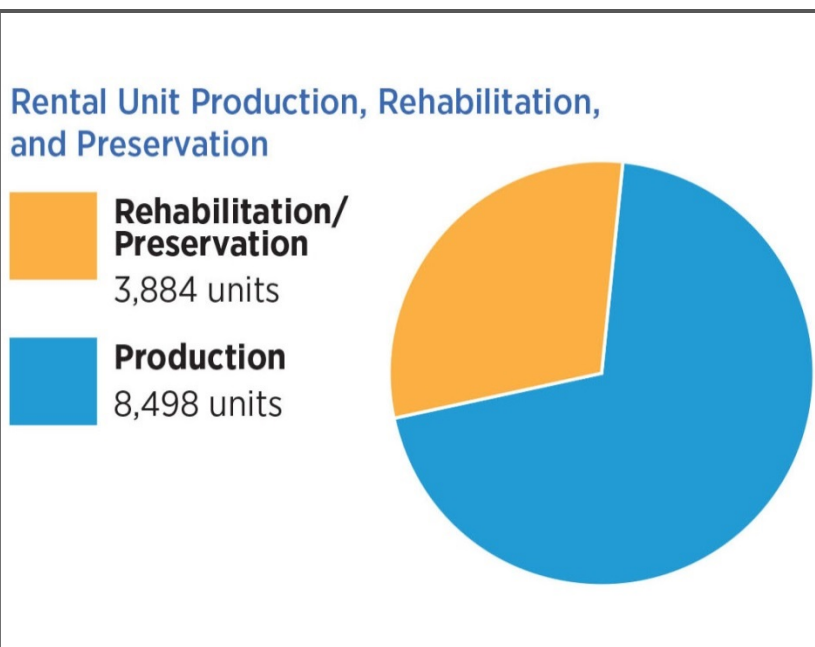
Los hogares cargados de costos gastan en **promedio \$330** más por mes en la vivienda de lo que deberían

Los niveles de ingreso no se mantienen a la par con precios de la vivienda.

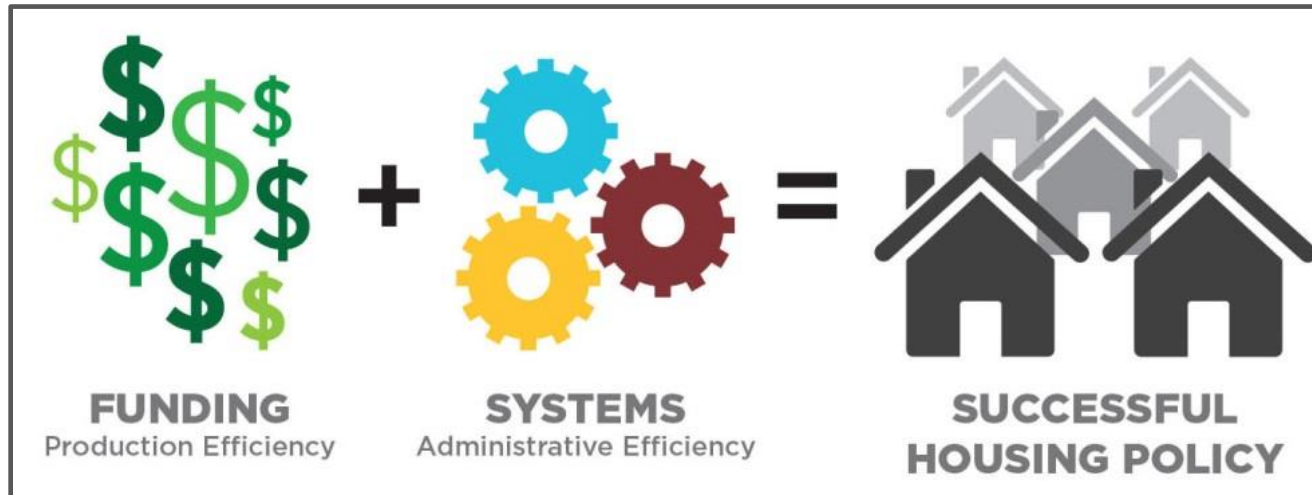
Hay un desajuste entre la oferta/demanda de **34,000 viviendas de alquiler asequibles** para las familias que ganan 30% o menos AMI (MHPTF, 2018)

# Política Recomendada para Inquilinos de San Antonio

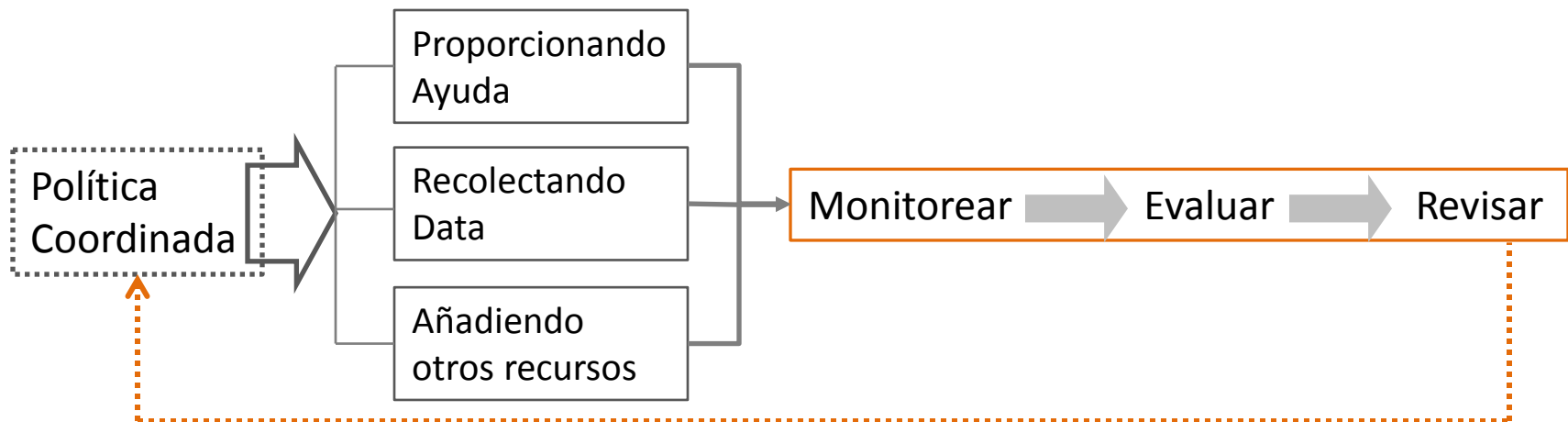
## NECESIDAD DE SUMINISTRO DE VIVIENDA MÁS ASEQUIBLE



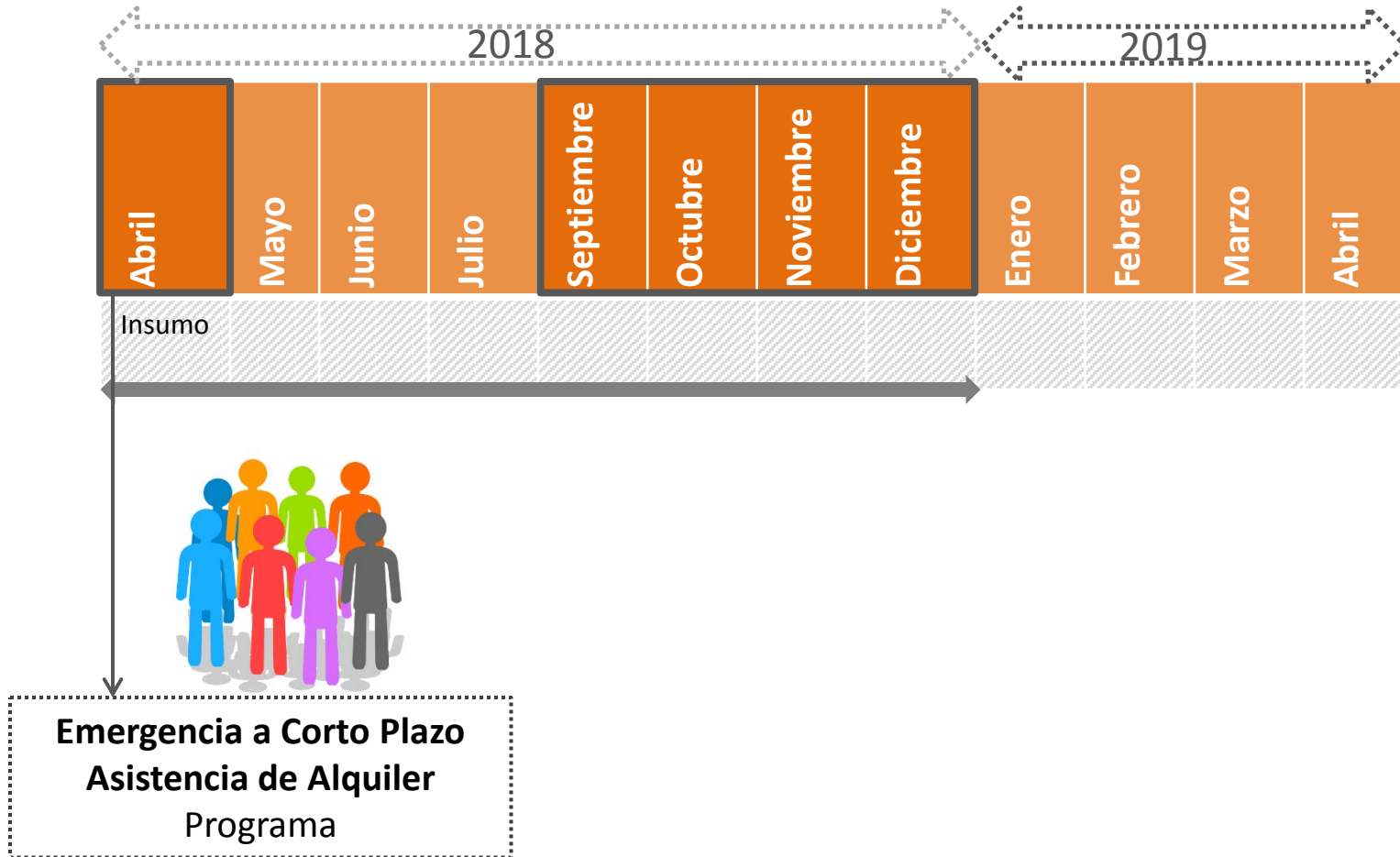
# MHPTF: Recomendaciones



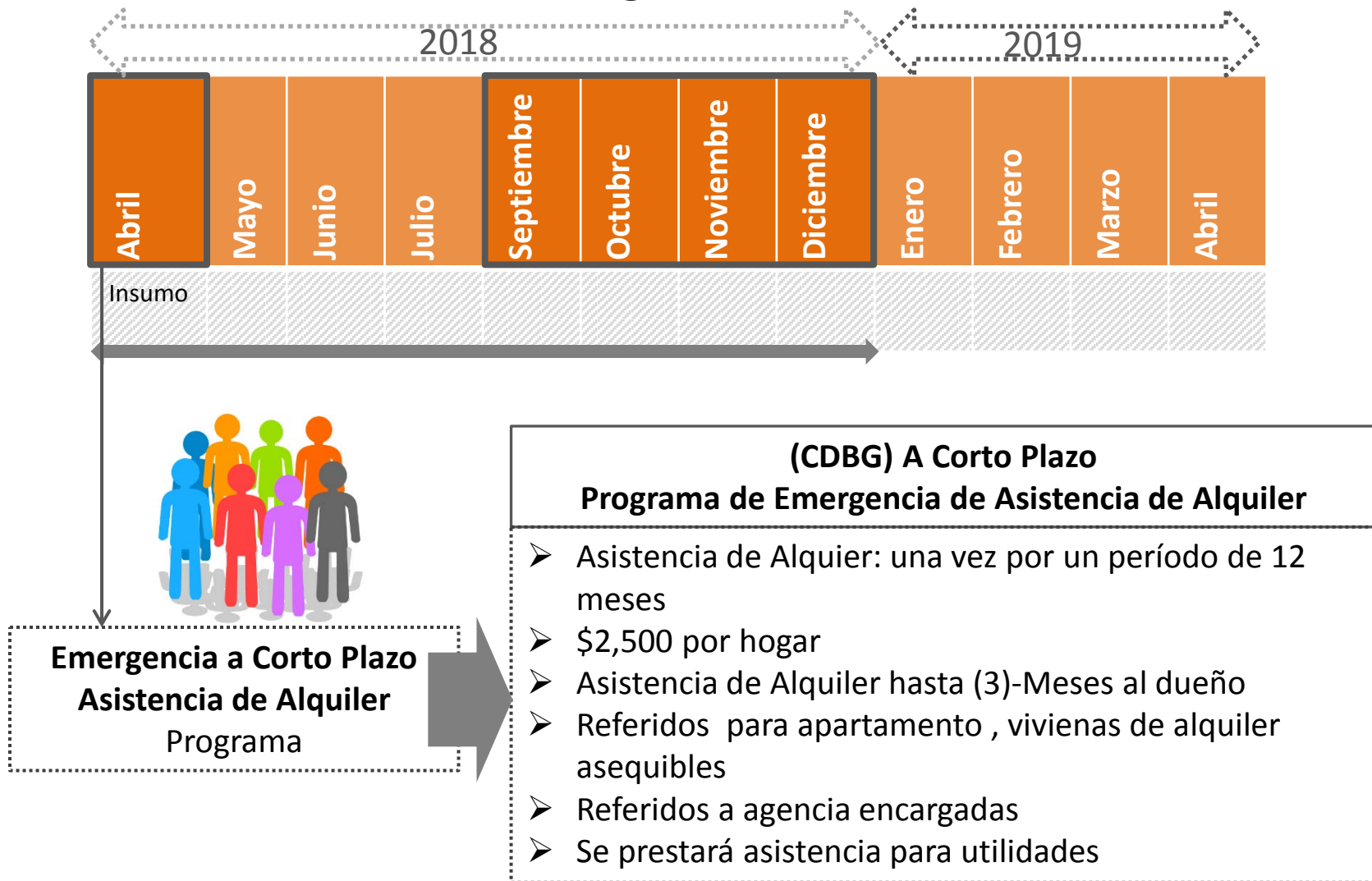
# MHPTF: Recomendaciones



# Nueva Política: Programas Revisados

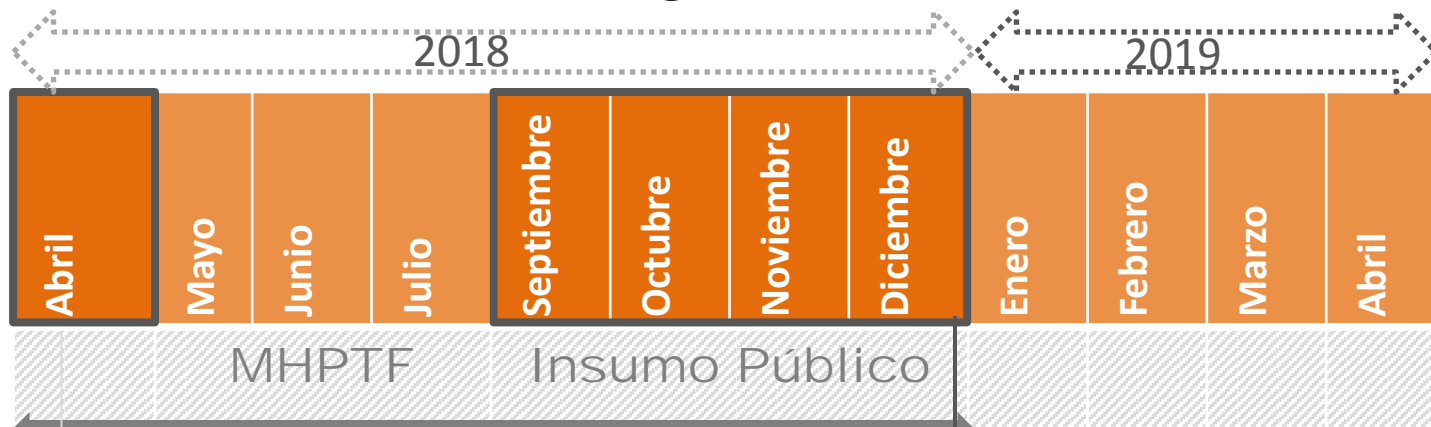


# Nueva Política: Programas Revisados





# Nueva Política: Programas Revisados



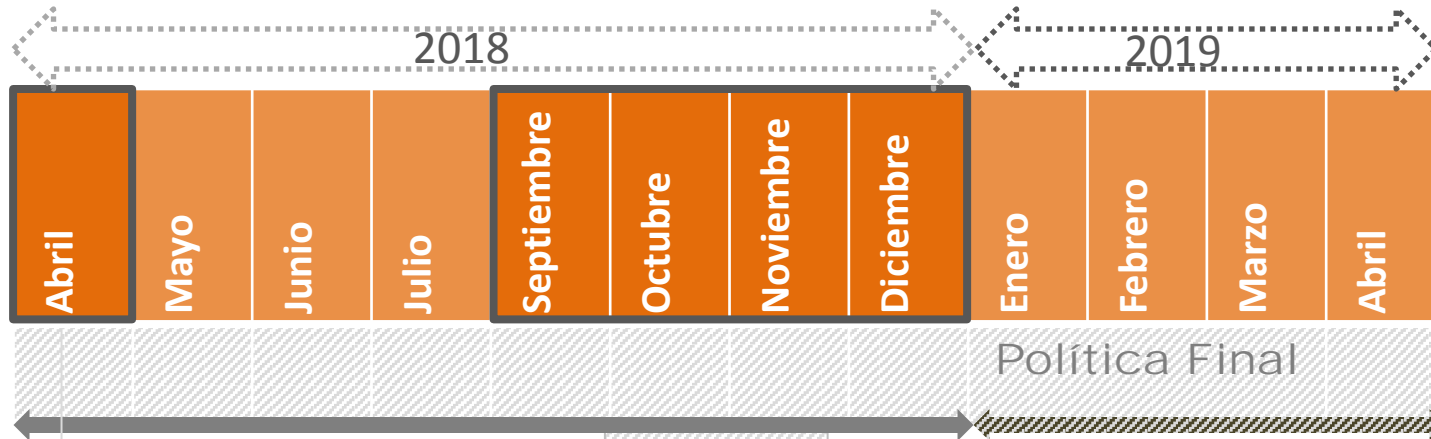
Emergencia a Corto Plazo  
Asistencia de Alquiler  
Programa

**PRIORIDADES**  
\$ 1 M (Fondo de  
Gestión de Riesgo)

**BORRADOR  
DE LA  
POLÍTICA**



# Nueva Política: Programas Revisados

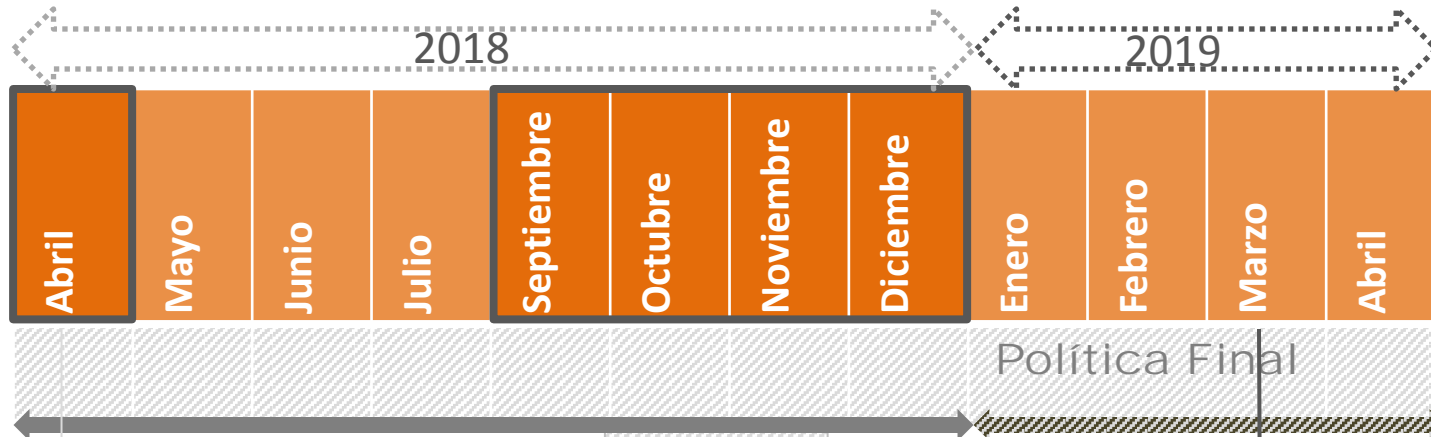


Emergencia a Corto Plazo  
Asistencia de Alquiler  
Programa

**PRIORIDADES**  
\$ 1 M (Fondo de Gestión de Riegos)  
**BORRADOR DE LA POLÍTIVA**



# Nueva Política: Programas Revisados



Emergencia a Corto Plazo  
Asistencia de Alquiler  
Programa

**PRIORIDADES**  
\$ 1 M (Fondo de Gestión de Riegos)  
**BORRADOR DE LA POLÍTIVA**



**Implementación**

*Para mas información, favor de comunicarse con:*

**Azza Kamal, PhD, LEED AP**

[azza.kamal@sanantonio.gov](mailto:azza.kamal@sanantonio.gov); p.: 210-207-0194

## REGLAS BÁSICAS SUGERIDAS

- Anime a todos a su mesa a hablar
- Expresar las ideas concisamente
- Escucha para entender. Respetar los diferentes puntos de vista
- Buscar el lenguaje común y de interés común
- Evite las conversaciones secundarias