



Enmienda sustancial #3 a la Plan de acción y presupuesto de HUD para el año fiscal 2020 (CDBG-CV, CDBG, HOME y HOPWA)

ANTECEDENTES

El 8 de agosto de 2019, el Ayuntamiento aprobó el Plan de Acción y Presupuesto (Plan de Acción) de \$ 23.6 millones para el año fiscal 2020 para los cuatro programas de subvenciones federales financiados por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de EE. UU. El 2 de abril de 2020, la Ciudad de San Antonio (la Ciudad) recibió cartas de adjudicación por \$ 7,707,015 en CDBG-CV y \$ 297,456 en fondos de HOPWA autorizados por la Ley de Ayuda, Alivio y Seguridad Económica Coronavirus (Ley CARES).

Como municipio con derecho federal, ajustar el presupuesto del plan de acción adoptado en un 10% o más, requiere un proceso de enmienda sustancial que incluya un aviso público, un período de comentarios públicos de 30 días y una audiencia pública antes de cualquier acción del Concejo Municipal. Sin embargo, la Ley CARES redujo el período de comentarios públicos a no menos de 5 días y permite audiencias públicas virtuales cuando sea necesario por razones de salud pública y es aplicable para la financiación del año actual, la financiación de la Ley CARES y la financiación de los derechos del próximo año. El personal ha notificado a HUD sobre la intención de la Ciudad de enmendar el Plan de Participación Ciudadana para reflejar estos cambios. El personal emitió un aviso público en el San Antonio Express News en inglés y español el 17 de abril de 2020 iniciando el período de comentarios públicos que se extenderá hasta el 22 de abril de 2020. Una audiencia pública virtual se llevará a cabo el 22 de abril de 2020 a las 2 pm.

ACCIÓN PROPUESTA

En un esfuerzo por ayudar a las poblaciones vulnerables en riesgo de quedarse sin hogar durante COVID-19, el personal recomienda la aprobación de \$ 12,716,783 en fondos CDBG y CDBG-CV para el Programa de Asistencia de Vivienda de Emergencia COVID-19 con \$ 7,707,015 de la Ley CARES (CDBG-CV) y \$ 5,009,768 que ha sido redirigido de los premios CDBG FY2020 existentes, actividades canceladas e ingresos del programa. Este programa es entregado por el Departamento de Servicios de Vecindad y Vivienda. Cabe señalar que los fondos de la Ley CARES no se desplegarán hasta que la Ciudad reciba estos fondos de HUD.

- Los fondos CDBG y CDBG-CV se utilizarán para ayudar a los hogares cuyos ingresos sean iguales o inferiores al 80% del ingreso medio del área con el propósito general de prevenir la falta de vivienda.
- Se proporcionará asistencia de alquiler o hipoteca de emergencia y / o asistencia de servicios públicos por hasta tres meses consecutivos por única vez.
- Se estima que 3,250 hogares recibirán una asistencia máxima de hasta \$ 3,000 por hogar.
- Los costos de entrega del programa representan el 15% de la asignación.
- NHSD lanzó una aplicación en línea para procesar aplicaciones más rápidamente y agilizó el proceso de solicitud.
- El personal está trabajando actualmente para garantizar un enfoque equitativo para la implementación programática.



Enmienda sustancial #3 a la Plan de acción y presupuesto de HUD para el año fiscal 2020 (CDBG-CV, CDBG, HOME y HOPWA)

La Ciudad también identificó fondos de HOME por un monto de \$ 3,506,840 que se ha redirigido de los premios de HOME existentes para el año fiscal 2020, actividades canceladas e ingresos del programa para las siguientes actividades financiadas previamente con CDBG:

Alazan Lofts / Grupo NRP / Consejo Distrito 5

El Grupo NRP está proponiendo un desarrollo de vivienda de alquiler de \$ 18 millones y 88 unidades, llamado Alazan Lofts, ubicado en El Paso St. y S. Colorado St., en el Distrito 5 del Consejo. El personal propone otorgar \$ 1,319,000 en fondos HOME como financiamiento sin fondos. Este desarrollo consistirá en 72 unidades restringidas a hogares con un 60% o menos del ingreso medio del área (AMI), 8 unidades restringidas a hogares con un 30% o menos de AMI y 8 no tendrán restricciones.

Legado en el Piamonte / Atlantic Pacific Company / Consejo Distrito 3

Atlantic Pacific Company está proponiendo un desarrollo de vivienda de alquiler de 49 unidades por \$ 14.6 millones, llamado Legacy at Piedmont, ubicado en 826 E. Highland Blvd., en el Distrito 3 del Consejo. El personal propone otorgar \$ 650,000 en fondos de HOME como financiamiento sin fondos. Este desarrollo consistirá en 39 unidades restringidas a hogares con 60% o menos de AMI y 10 unidades restringidas a hogares con 30% o menos de AMI.

Programa de rehabilitación y reconstrucción ocupada por el propietario / NHSD / Toda la Ciudad

La Ciudad utilizará \$ 1,537,840 de los fondos de HOME para ayudar a aproximadamente 14 propietarios de ingresos bajos a moderados que necesitan rehabilitar o reconstruir sus hogares. Los fondos disponibles pueden ayudar con todos los aspectos de rehabilitación y construcción, incluida la climatización, la reducción de pintura a base de plomo y las actividades de limpieza.

Para prevenir, preparar y responder a la pandemia de coronavirus entre individuos y familias elegibles y mitigar los impactos de COVID-19, esta acción programa los fondos disponibles de HOPWA por la cantidad de \$ 297,456 asignados de la Ley CARES para proporcionar asistencia de alquiler basada en el inquilino.