



# CITY OF SAN ANTONIO NEIGHBORHOOD & HOUSING SERVICES DEPARTMENT

## PROGRAMA DE INCENTIVOS DE VIVIENDA (HIP)

*Información general para compradores de Vivienda*

**HIP** provee asistencia para compradores de vivienda por primera vez, mediante una segunda hipoteca desde \$1,000 hasta \$12,000 a 0% de interés anual, el cual puede ser utilizado para el pronto y algunos gastos de cierre asociados a la compra una vivienda en cualquier combinación requerida por su banco hipotecario. Ningún pago es requerido. El 75% de la asistencia será perdonado/amortizado por un periodo de 10 años y el 25% deberá ser pagado si la vivienda es vendida, refinanciada o cambia de titularidad.

El primer paso para los compradores, es prepararse para el proceso de la compra de la vivienda completando una clase educacional para compradores de vivienda ofrecida por *Neighborhood & Housing Services Department (NHSD)*. Esta clase de ocho horas (8) le educará a cómo administrar su dinero, entender su historial de crédito, obtener un préstamo hipotecario y realizar la compra de una vivienda. Para detalles llamar al (210) 207-5408. (Hablamos Español)

### CRITERIOS BÁSICOS DE CALIFICACIÓN

- ✓ Debe ser comprador por primera vez de una vivienda, la cual será su residencia principal
- ✓ Debe completar la clase educacional de 8 horas ofrecida por NHSD
- ✓ El ingreso bruto de todos los miembros del hogar debe menor a los límites mostrados (ver abajo)
- ✓ El comprador tiene que invertir la cantidad mínima de \$500, o más en algunos casos
- ✓ La propiedad debe estar localizada dentro de los límites de la Ciudad de San Antonio
- ✓ El precio máximo para propiedades existentes es \$162,000 y de nueva construcción \$224,000
- ✓ Otros detalles que calificación serán evaluados, pero estos son los criterios BÁSICOS

### HECHOS DEL HIP

- **HIP** será basado en la necesidad individual entre las cantidades de \$1,000 a \$12,000
- **HIP** es una segunda hipoteca perdonada/amortizada, al 0% de interés, que no requiere ningún pago mensual o anual por el comprador de la vivienda
- El comprador de vivienda debe calificar con un banco hipotecario para la primera hipoteca
- **HIP** trabajará de la mano con su banco hipotecario para solicitarle y completar los documentos requeridos para la segunda hipoteca
- **HIP** se puede utilizar con los tipos de préstamos FHA, VA y Convencional

### 2018-2019 Límite de Ingresos

(Actualizado cada año por *Department of Housing & Urban Development*)

Total miembros del Hogar	1	2	3	4	5	6	7
Total Ingreso MÁXIMO	\$37,450	\$42,800	\$48,150	\$53,450	\$57,750	\$62,050	\$66,300

Para preguntas favor de comunicarse con las oficinas del Neighborhood & Housing Services Department [www.sanantonio.gov/NHSD](http://www.sanantonio.gov/NHSD)  
(210) 207-5408 o al (210) 207-5420 (Hablamos Español)

