



HIP120 provee asistencia para compradores de vivienda por primera vez, mediante una segunda hipoteca, el cual puede ser utilizado para el pronto y algunos gastos de cierre asociados a la compra una vivienda en cualquier combinación requerida por su banco hipotecario.

75% AMORTIZADO

El 75% de la asistencia será perdonado por un periodo de 10 años y el 25% deberá ser pagado si la vivienda es vendida, refinanciada o cambia de titularidad.

HECHOS DEL HIP120

- Debe ser comprador por primera vez de una vivienda, la cual será su residencia principal
- HIP será basado en la necesidad individual entre las cantidades de \$1,000 a \$15,000
- HIP es una segunda hipoteca perdonada/amortizada, al 0% de interés, que no requiere ningún pago mensual o anual por el comprador de la vivienda
- El comprador de vivienda debe calificar con un banco hipotecario para la primera hipoteca
- HIP120 trabajará de la mano con su banco hipotecario para solicitarle y completar los documentos requeridos para la segunda hipoteca
- HIP se puede utilizar con los tipos de préstamos FHA, VA y Convencional

EL PROCESO



✓ Otros detalles que calificación serán evaluados, pero estos son los criterios BÁSICOS -



2020-2021 Límites de Ingresos

Actualizado anualmente por el Department of Housing & Urban Development



*El ingreso bruto de todos los miembros del hogar debe menor a los límites mostrados.

1 Persona	\$60,500
2 Persona	\$69,100
3 Persona	\$77,750
4 Persona	\$86,400
5 Persona	\$93,300
6 Persona	\$100,200
7 Persona	\$107,150

PREAPROBADO PARA UNA HIPOTECA DE CASA? PUEDES CALIFICAR PARA EL PROGRAMA DE INCENTIVOS DE VIVIENDA

Favor de comunicarse con Neighborhood & Housing Services Department

WWW.SANANTONIO.GOV/NHSD/PROGRAMS/DOWNPAYMENT
(HABLAMOS ESPAÑOL)
(210) 207-6459
1400 S. FLORES ST.
SAN ANTONIO, TX 78204



CITY OF SAN ANTONIO
NEIGHBORHOOD & HOUSING
SERVICES DEPARTMENT