



CITY OF SAN ANTONIO

PLANNING DEPARTMENT

August 3, 2018

Subject: Special election for the area located within five miles of the boundary of Camp Bullis and Camp Stanley military bases

Dear Property Owner and/or Registered Voter:

The purpose of this letter is to notify you about the City of San Antonio's special election ordered for the area located within five miles of the boundary of Camp Bullis and Camp Stanley military bases, and scheduled public hearings and community meetings. Bexar County Appraisal District records reflect that you own property in the election area and/or the Bexar County Elections Administration indicates you are a registered voter within the area.

Under state law, the voters of the area may choose between either annexation or providing the municipality with the authority to adopt and enforce an ordinance regulating the land use in the area in the manner recommended by the most recent Joint Land Use Study, including the authority to adopt and impose fees, fines, and other applicable charges.

On August 2, 2018, the San Antonio City Council ordered a special election for November 6, 2018 for the area as a means to provide protection of the military mission. A map of the area is attached. The Proposition on the November special election ballot permits voters to select one option generally as follows:

PROPOSITION NO. 1

OPTION 1:

ANNEXATION: SHALL THE CITY OF SAN ANTONIO ANNEX FOR LIMITED PURPOSES CERTAIN AREAS IN THE CITY'S EXTRATERRITORIAL JURISDICTION WITHIN FIVE MILES OF THE BOUNDARY OF THE CAMP BULLIS AND CAMP STANLEY MILITARY BASES AND WITHIN THREE YEARS FOLLOWING CITY COUNCIL APPROVAL ANNEX FOR FULL PURPOSES TO PROVIDE CITY SERVICES AND IMPOSE TAXES.

OR

OPTION 2:

LAND USE CONTROLS: SHALL THE CITY OF SAN ANTONIO BE PROVIDED WITH THE AUTHORITY TO ADOPT AND ENFORCE AN ORDINANCE REGULATING THE LAND USE IN THE CITY'S EXTRATERRITORIAL JURISDICTION WITHIN FIVE MILES OF THE BOUNDARY OF THE CAMP BULLIS AND CAMP STANLEY MILITARY BASES IN THE MANNER RECOMMENDED BY THE MOST RECENT JOINT LAND USE STUDY, FOR THE PURPOSE OF PROTECTING THE MILITARY MISSIONS, INCLUDING THE AUTHORITY TO ADOPT AND IMPOSE RELATED FEES, FINES AND OTHER CHARGES.

OPTION 1

OPTION 2

A vote for Option 1 of the proposition permits the City to initiate annexation for limited purposes under Chapter 43 of the Texas Local Government Code. Limited Purpose Annexation is a form of annexation where, for a period of up to three years, the area

is subject to planning, zoning, health, and safety ordinances; there are no City taxes and no services are provided to the area; and area qualified voters may vote in City elections on all issues except financial matters such as bond elections. At the end of the three-year period, a decision will be made whether to annex the area for full purposes.

A vote for Option 2 does not allow annexation, but permits the City to adopt and enforce ordinances regulating land use in the manner recommended by the most recent Joint Land Use Study, including the authority to adopt and impose fees, fines and other applicable charges.

Leaving the ballot blank or voting for both Option 1 and 2 will result in authorization of Option 2.

During the three-year limited purpose annexation period, a regulatory plan that delineates a schedule for the provision of services upon full purpose annexation will be published in accordance with State law. Upon annexation for full purposes (within three years after limited purpose annexation occurs) the following services will be provided, as applicable, in the annexation area:

- (A) police protection;
- (B) fire protection;
- (C) emergency medical services;
- (D) solid waste collection;
- (E) operation and maintenance of water and wastewater facilities in the annexed area;
- (F) operation and maintenance of roads and streets, including road and street lighting;
- (G) operation and maintenance of parks, playgrounds and swimming pools; and
- (H) operation and maintenance of any other publicly owned facility, building or service.

Election Day is Tuesday, November 6, 2018, from 7:00 a.m. until 7:00 p.m. The Early Voting period begins Monday, October 22, 2018 and ends Friday, November 2, 2018. Voters may cast their early vote by mail. The last day to receive an application for a ballot to be voted by mail is Friday, October 26, 2018. Ballot applications and ballots voted by mail shall be mailed to the early voting clerk as follows:

Jacquelyn F. Callanen, Early Voting Clerk
Bexar County Elections Administrator
1103 S. Frio Street Ste. 100
San Antonio, TX 78207

The City Council will hold public hearings prior to the special election. The hearings will be held at the Municipal Plaza Building, 103 Main Plaza, City Council Chambers, on Wednesday August 29, 2018 at 6:00 p.m., and Wednesday September 12, 2018 at 6:00 p.m.

Community meetings to learn more about the special election for your area are as follows:

- September 27, 2018, at 6:00 p.m., at Leon Spring Baptist Church, 24133 Boerne Stage Rd, San Antonio, TX 78255
- October 02, 2018, at 6:00 p.m., at Aue Elementary School, 24750 Baywater Stage, San Antonio, TX 78255

Should you have any questions regarding the proposed special election areas, please contact the Planning Department at 210-207-PLAN (7526) or visit our website: <https://www.sanantonio.gov/Planning/PlanningUrbanDesign/Annexation>.

For election information, please contact the Bexar County Elections Department at 210-335-VOTE or visit their website: <https://www.bexar.org/1568/Elections-Department>

Sincerely,

Bridgett A. White, AICP, Planning Director
Planning Department

Note: This is the only City of San Antonio election you are eligible to vote in at this time.



CIUDAD DE SAN ANTONIO

Departamento de Planificación

3 de agosto de 2018

Asunto: Elecciones especiales para el área ubicada dentro de las cinco millas del límite de las bases militares Camp Bullis y Camp Stanley

Estimado propietario y / o votante registrado:

El propósito de esta carta es notificarle acerca de la elección especial de la Ciudad de San Antonio requerida para el área ubicada dentro de las cinco millas del límite de las bases militares Camp Bullis y Camp Stanley, así como las audiencias públicas y reuniones comunitarias programadas. Los registros del Distrito de Tasación del Condado de Bexar indican que usted posee propiedades en el área de las elecciones y / o la Administración de Elecciones del Condado de Bexar indica que usted es un votante registrado dentro del área.

Bajo la ley estatal, los votantes del área pueden elegir entre la anexión u otorgar a la Ciudad la autoridad para adoptar y hacer cumplir una ordenanza que regule el uso del suelo en el área en la forma recomendada por el más reciente Estudio Conjunto del Uso del Suelo, incluida la autoridad para adoptar e imponer cuotas, multas y otros cargos aplicables.

El 2 de agosto de 2018, el Consejo de la Ciudad de San Antonio ordenó una elección especial para el área a celebrarse el 6 de noviembre de 2018, como un medio para brindar protección a la misión militar. Se adjunta un mapa del área. La Propuesta en la boleta de las elecciones especiales de noviembre permite a los votantes seleccionar una opción generalmente de la siguiente manera:

PROPUESTA No. 1

OPCIÓN 1:

ANEXIÓN: DEBE LA CIUDAD DE SAN ANTONIO ANEXAR PARA PROPÓSITOS LIMITADOS CIERTAS ÁREAS EN LA JURISDICCIÓN EXTRATERRITORIAL DE LA CIUDAD DENTRO DE LAS CINCO MILLAS DEL LÍMITE DE LAS BASES MILITARES DE CAMP BULLIS Y CAMP STANLEY, Y DENTRO DE LOS TRES AÑOS SIGUIENTES A LA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE LA CIUDAD, ANEXARLAS PARA FINES COMPLETOS A OBJETO DE PROVEER SERVICIOS DE LA CIUDAD E IMPONER TRIBUTOS..

O

OPCIÓN 2:

CONTROLES PARA EL USO DE LA TIERRA: DEBE OTORGARSE A LA CIUDAD DE SAN ANTONIO LA AUTORIDAD PARA ADOPTAR Y EJECUTAR UNA ORDENANZA REGULADORA DEL USO DEL SUELO EN LA JURISDICCIÓN EXTRATERRITORIAL DE LA CIUDAD, DENTRO DE LAS CINCO MILLAS DEL LÍMITE DE LAS BASES MILITARES CAMP BULLIS Y CAMP STANLEY, EN LA FORMA RECOMENDADA POR EL MÁS RECIENTE ESTUDIO CONJUNTO DEL USO DEL SUELO, CON EL PROPÓSITO DE PROTEGER LAS MISIONES MILITARES, INCLUIDA LA AUTORIDAD PARA ADOPTAR E IMPONER CUOTAS, MULTAS Y OTROS CARGOS APLICABLES.

OPCIÓN 1

OPCIÓN 2

Votar por la Opción 1 de la propuesta permite a la Ciudad iniciar la anexión para propósitos limitados bajo el Capítulo 43 del Código de Gobierno Local de Texas. La Anexión de Propósito Limitado es una forma de anexión en la que, durante un período de hasta tres años, el área está sujeta a ordenanzas de planificación, zonificación, salud y seguridad; no hay impuestos municipales y no se proporcionan servicios en el área; y los votantes calificados del área pueden votar en las elecciones de la Ciudad sobre todos los asuntos, excepto asuntos financieros, tales como las elecciones de bonos. Al final del período de tres años, se tomará una decisión sobre si anexar o no el área para fines completos.

Votar por la Opción 2 no permite la anexión, pero permite que la Ciudad adopte y haga cumplir ordenanzas que regulen el uso del suelo en la forma recomendada por el más reciente Estudio Conjunto del Uso del Suelo, incluida la autoridad para adoptar e imponer cuotas, multas y otros cargos aplicables.

Dejar la boleta en blanco o votar por ambas opciones 1 y 2 dará como resultado la autorización de la opción 2.

Durante el período de anexión para propósito limitado de tres años, se publicará de conformidad con la ley estatal un plan regulador que delinearé un calendario para proveer servicios luego de la anexión de propósito completo. Luego de la anexión para fines completos (dentro de los tres años posteriores a la anexión de propósito limitado) se proporcionarán los siguientes servicios, según corresponda, en el área de anexión:

- (A) protección policial;
- (B) protección contra incendio;
- (C) servicios médicos de urgencia;
- (D) recolección de desechos sólidos;
- (E) operación y mantenimiento de instalaciones de agua y aguas residuales en el área anexada;
- (F) operación y mantenimiento de carreteras y calles, incluyendo alumbrado público y vial;
- (G) operación y mantenimiento de parques, parques infantiles y piscinas; así como
- (H) operación y mantenimiento de cualquier otra instalación, edificio o servicio de propiedad pública.

El Día de la Elección es el martes, 6 de noviembre de 2018, de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. El período de votación anticipada comienza el lunes 22 de octubre de 2018 y termina el viernes 2 de noviembre de 2018. Los votantes pueden emitir su voto anticipado por correo. El último día para recibir una boleta de votación por correo es el viernes 26 de octubre de 2018. Las solicitudes de boleta y las boletas votadas por correo se enviarán por correo al secretario de votación anticipada de la siguiente manera:

Jacquelyn F. Callanen, Secretaria de Votación Anticipada (Early Voting Clerk)
Administradora de Elecciones del Condado de Bexar
1103 S. Frio Street Ste. 100
San Antonio, TX 78207

El Consejo de la Ciudad llevará a cabo audiencias públicas antes de la elección especial. Las audiencias se llevarán a cabo en el Edificio Plaza Municipal, 103 Main Plaza, Salas del Consejo de la Ciudad, el miércoles 29 de agosto de 2018 a las 6:00 p. m., y el miércoles 12 de septiembre de 2018 a las 6:00 p. m.

Las reuniones comunitarias para obtener más información sobre las elecciones especiales para su área son las siguientes:

- 27 de septiembre de 2018, a las 6:00 p. m., en la Iglesia Bautista Leon Spring, 24133 Boerne Stage Rd, San Antonio, TX 78255
- 02 de octubre de 2018, a las 6:00 p. m., en la Escuela Primaria Aue Elementary School, 24750 Baywater Stage, San Antonio, TX 78255

Si tiene alguna pregunta sobre las áreas de elección especial propuestas, comuníquese con el Departamento de Planificación al 210-207-PLAN (7526) o visite nuestro sitio web: <https://www.sanantonio.gov/Planning/PlanningUrbanDesign/Annexation>.

Para obtener información sobre las elecciones, comuníquese con el Departamento de Elecciones del Condado de Bexar al 210-335-VOTE o visite su sitio web: <https://www.bexar.org/1568/Elections-Department>

Atentamente,

Bridgett A. White, AICP, Directora de Planificación (Planning Director)
Departamento de Planificación

Nota: Esta es la única elección de la Ciudad de San Antonio en la cual usted es elegible para votar en este momento.